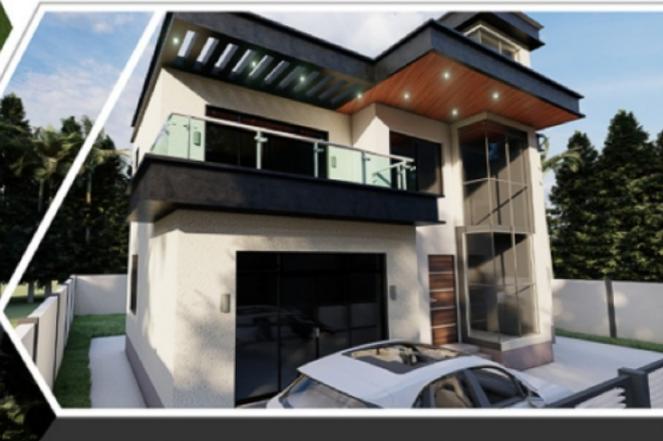




# VILLA 5

## PRESENTATION

Une villa moderne construite avec des matériaux durables. Elle dispose de plusieurs chambres, salle de bain avec accès direct aux terrasses et dressing avec placards.



# Table des Matières

- 02 – Présentation de SOPRIMMO
- 03 – A-propos
- 04 – Plan 2D
- 06 – Plan 3D
- 07 – Détail
- 08 – Adresse
- 08 – Contact



## Présentation de SOPRIMMO

La Société de Promotion Immobilière – SOPRIMMO en sigle – est une société immobilière basée à Kinshasa, créée mi-2020, avec comme soucis d'améliorer la qualité de l'offre immobilière et du service de courtage immobilier en RDC, notamment dans le moyen et bas de gamme.

SOPRIMMO en sigle – opère sur deux volets :

### **La Promotion Immobilière**

Nous œuvrons dans la construction, l'aménagement et la rénovation.

### **Le Courtage Immobilier ( Agence)**

Nos activités dans la promotion immobilière nous apportent une véritable connaissance des réalités du terrain que nous mettons à la disposition de nos clients

# Résidence Ebonda

Résidence comprenant 20 villas spacieuses de trois et quatre chambres, avec un espace détente commun disposant d'une grande piscine (8m/16m). La Résidence Ebonda sera un cadre apaisant, avec un rapport qualité/prix quasi-imbattable.

Promoteur immobilier



Entrepreneur construction



Financement ( Emprunt )



Un projet de construction d'une villa de 180m<sup>2</sup> sur un terrain de 300m<sup>2</sup>, situé dans une cité calme et sécurisée, le bâtiment est fait avec des matériaux de qualité durable.

Ce projet est une aspiration à la perfection architecturale, sociale et morale.



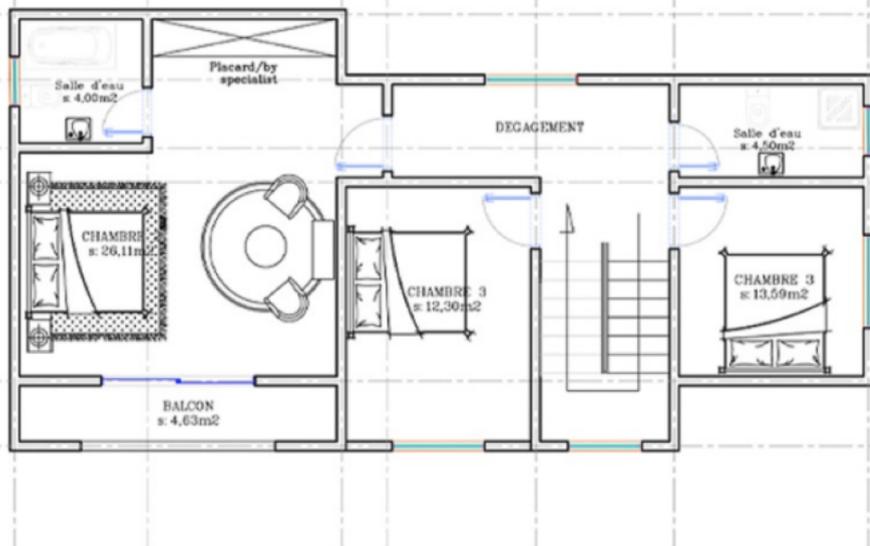
SOPRIMMO s'engage à fournir un haut niveau d'expertise, de service client et d'attention aux détails dans le marketing et la vente de vos biens immobiliers. La discrétion, l'efficacité et l'honnêteté sont nos mots d'ordre



Faites un bon choix en investissant sur un bon projet immobilier

# Plan 2D

## Plan d'étage



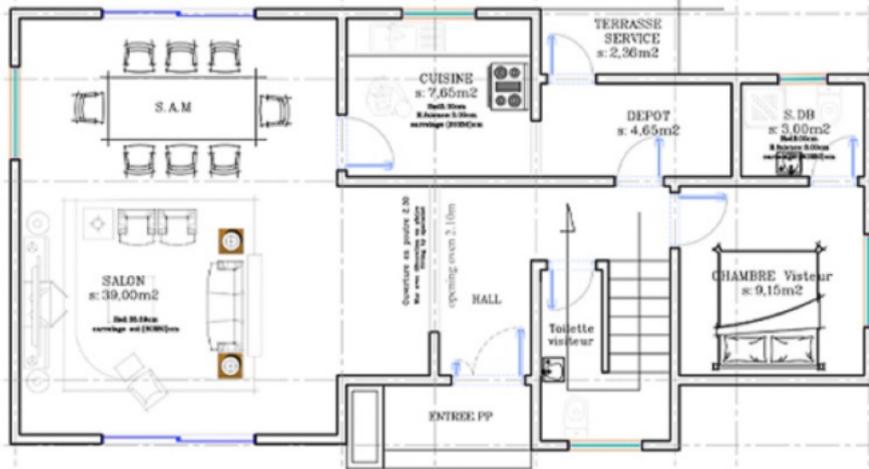
VILLA 5 ETAGE

### LEGENDE

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| CHAMBRE 1 :     | 26,11 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2 :     | 12,30 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3 :     | 9,15 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU 1 : | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU 2 : | 4,62 m <sup>2</sup>  |
| BALCON DEVANT : | 4,63 m <sup>2</sup>  |

# Plan 2D

## Plan rez-de-chaussée



### VILLA 5 RDC

#### LEGENDE

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ENTREE :            | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| HALL D'ENTREE :     |                      |
| SEJOUR :            | 39,00 m <sup>2</sup> |
| CUISINE :           | 7,65 m <sup>2</sup>  |
| DEPOT :             | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE SERVICE :  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU :       | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| TOILETTE VISITEUR : | 2,56 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE VISITEUR :  | 9,15 m <sup>2</sup>  |

## Plan 3D

### Images extérieur



### Images intérieur



## Détails

### Villa

- Salle à manger
- Cuisine
- Dépôt
- Terrasse service
- Chambre visiteur
- Toilette visiteur
- 2 Balcon

- **Chambre**  
Des pièces assez grande et rectangulaire, la villa comprend 4 chambres.
- **Salle de bain**  
3 Salles de bain
- **Salon**  
Un grand salon de 35m<sup>2</sup>
- **Dalle de 30cm comme toiture, pouvant servir de terrasse ( rooftop)**

## Construction & Résidence

> *Livraison prévue Décembre 2022*

- Bloc de 15 cm
- Fondation en moeton
- 2 Forages
- Piscine
- Espace détente
- Salle de sport
- Espace bar
- Vestiaire

Plus d'infos sur : - [www.soprimmo.net](http://www.soprimmo.net) -

↳ Entreprise  
↳ Nos projets  
↳ Résidence Ebonda





---

**Prix de vente : 500 000 000 CDF (250 000 USD)**

Adresse

---

**10 Avenue Ebonda, Binza Pigeon  
Ngaliema, Kinshasa, RDC**

Contact

---

> [www.soprimmo.net](http://www.soprimmo.net)



+243 854 347 412



[contact@soprimmo.net](mailto:contact@soprimmo.net)



75A Avenue Ngongo Lutete  
Gombe, Kinshasa  
Réf. Ambassade de  
l'Afrique du Sud